Legal Global Consulting

Requisitos de Contratación

Inquilino

1.- Identificación Oficial Vigente
2.- Fotografía de Medio Cuerpo Reciente
3.- Comprobantes de Ingresos (3 Últimos Meses de Recibos de Nómina, Estados de Cuenta o Pagos de Impuestos)

Propietario

1.- Identificación Oficial Vigente
2.- Comprobante de Domicilio del Inmueble a Arrendar
3.- Solicitud de Póliza Jurídica Llena

Fiador

1.- Identificación Oficial Vigente
2.- Fotografía de Medio Cuerpo Reciente
3.- Escrituras del Inmueble (Libre de Gravamen)
4.- Último Recibo Predial
5.- Último Recibo de Agua
6.- Solicitud de Póliza Jurídica Llena
7.- Acta de Matrimonio (En Caso de Requerirla)

Obligado Solidario (Un Juego de Copias)

1.- Identificación Oficial Vigente
2.- Fotografía de Medio Cuerpo Reciente
3.- Comprobantes de Ingresos (3 Últimos Meses de Recibos de Nómina, Estados de Cuenta o Pagos de Impuestos)
4.- Solicitud de Póliza Jurídica Llena
5.- Comprobante de Domicilio

NOTA 1: En Caso de Ser Extranjero Podrá Identificarse:

1.- Pasaporte
2.- Visa de Residencia Temporal o de Visitante con Permiso para Realizar Actividades Remuneradas

* Si viene a laborar en empresa mexicana, una carta laboral expedida por la empresa

NOTA 2: En Caso de Ser Persona Moral, Alguna de las Partes Involucradas en el Contrato Deberá Presentar:

1.- Poder del Representante Legal
2.- Identificación del Representante Legal
3.- Cédula Fiscal de la Empresa (RFC)
4.- Acta Constitutiva
5.- Escritura de la Propiedad a Nombre de la Persona Moral (Si Será Fiador)
6.- Estados de Cuenta Bancarios o Pago de Impuestos

NOTA 3: El Arrendador si es representado, será necesario un poder notarial, para poder ejercer actos de dominio sobre el bien inmueble materia de arrendamiento.
En caso de ser arrendatario y sea representado, será necesario un poder notarial para poder ejercer actos de dominio.

Cerro de las Campanas No. 3
Piso 3° Torre A, Despacho 304
Colonia San Andrés Atenco Tlalnepantla de Baz,
Estado de México, C.P. 54040
Teléfonos: 800 905 0911
55 5360 6882 - 55 5360 6883 - 55 5363 6140 - 55 5393 6269
recepcion@lgc.com.mx - mirentasegura@lgc.com.mx
www.legalglobalconsulting.com